



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» του Δήμου 'Αλτίμου. 1
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κω (Δωδεκανήσου). 2
Περί τροποποιήσεως της γενικής πολεοδομικής μελέτης εντός της ζώνης ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Κομοτηνής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 23232/1080

(1)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» του Δήμου 'Αλτίμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/79 «Περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 15 (παρ. 1) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. οἰκ. 32606/3073/9.11.79 ἀπόφασιν «ἐγκρίσιν ἀναθέσεως γιὰ τὴ σύνταξιν σχεδίων ὁργανώσεως καὶ ρυθμίσεων τῶν ἐννέα διαμερισμάτων εὐρύτερης περιοχῆς Πρω-

τεύουσας, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀρθροῦ 11 παρ. 7 τοῦ Ν. 716/1977».

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. οἰκ. 37.373/3.830/15.11.80 ἔγγραφο «Κατευθύνσεις καὶ διευκρινίσεις γιὰ τὴν γκάττ τῶν μελετῶν τῶν διαμερισμάτων τῆς εὐρύτερης περιοχῆς Πρωτεύουσας», ἀποφασίζομεν:

1α) Ἀναστέλλονται ἐπὶ ἐν (1) ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» Δήμου 'Αλτίμου, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23232/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρῶτότυπον, διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1:5000, τοῦ ὁποῦ συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

β) Ἡ ἀναστολὴ ἰσχύει μόνον ἐφ' ὅσον διαπιστοῦται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας ὅτι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως δὲν ἔγινε ἐναρξίς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ἤτοι τοῦλάχιστον ἐκκαθῆς θεμελίωσιν μέχρι βάθους ἑνὸς μέτρου εἰς ὅλην τὴν ἑκτασιν τοῦ κτιρίου βάσει νομίμου ἀδείας.

γ) Τῆς ἀναστολῆς δύναται νὰ ἐξαίρεθῶν:

αα) Ἐπισκευαὶ αἱ ὁποῖαι κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

ββ) Προσθῆκαι κατ' ἐπέκτασιν ἢ καθ' ὕψος ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ἢ δημοσίων ἐπιχειρήσεων, λειτουργουσῶν χάριν τοῦ δημοσίου συμφέροντος.

2. Απαγορεύεται ἡ κατάρτησις βιοκτησιῶν καίμινων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης περιοχῆς εἰς γῆπεδα ἐμβαδοῦ μικροτέρου τῶν 20.000 μ².

Ἀθῆναι, 30 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Αριθ. Γ.13693/515

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου
Κώ (Δωδεκανήσου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον τῶν άρθρων 3,70 και 85 Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ἰ.π.π.υ.ρ.γ.ε. Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περί ἀπλουστεύσεως

τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔλθοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ἰ.π.π.υ.ρ.γ.ε. Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 82/77, 97/77 καὶ 148/77 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κώ.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 302/77, 793/78 καὶ 297/80 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀπορρσιζομεν:

Ἐγκρίνεσθαι ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κώ (Δωδεκανήσου) εἰς τὴν περιόχην τῶν Τουριστικῶν Ἐγκαταστάσεων διὰ προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ Ἀλικαρνασσοῦ μέχρι τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 13693/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὕψὸς κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθήναι, 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Αρ. Π. 20350/1014

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀρ. 842/80 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοτὴν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ἰπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως ἱ-

πουργικοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 32/81 πράξιν τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς.

6. Τὰς ὑπ' ἀρ. 1416/80 καὶ 293/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουσαι:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τῆς γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς τῆς ἐγκριθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 3.3.80 Π.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ἐρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης) (ΦΕΚ 160/Α), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Π. 20350/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθήναι, 20 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 1.500
2. » » » Β'	» 3.000
3. » » » Γ'	» 1.000
4. » » » Δ'	» 2.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	1.000
6. » » » 'Αν. ΕΙΣ. Δικαστηρίου	» 200
7. » » » Παράρτημα	» 600
8. » » » 'Ανωνύμων Έταιρειών κ.λπ. »	7.000
9. » » Δελτίο Έμπορικης και Βιομηχανικής Ίδρυσης	» 600
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	» 15.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 75
2. » » » Β'	» 150
3. » » » Γ'	» 50
4. » » » Δ'	» 125
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	50
6. » » » 'Αν. ΕΙΣ. Δικαστηρίου	» 10
7. » » » Παράρτημα	» 30
8. » » » 'Ανωνύμων Έταιρειών κ.λπ. »	350
9. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδρυσης »	30
10. Για όλα τα τεύχη	» 750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδομένων από το Έθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ανωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

Α' 'Ανωνύμων Έταιρειών:

1. Των καταστατικών	Δρχ. 18.000
2. Των αποφάσεων επ' αγωγής ανωνύμων εταιρειών	» 18.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	» 9.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	» 5.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 8.000
6. Των υπουργικών αποφάσεων επ' αγωγής άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Έταιρειών, των εκδόσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΑΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	» 7.000
7. Των αποφάσεων επ' αγωγής εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν εν Ελλάδι άλλοδατων Έταιρειών και των αποφάσεων επ' αγωγής μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70	» 4.000
8. Των ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσλήψεων σε γενικές συνέλευσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 επ' αγωγής Άλλοδατων Ασφαλιστικών Έταιρειών, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΑΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών δια τους ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	» 2.000
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Έταιρειών	» 2.000

10. Των αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου επ' αγωγής χρεωγράφων εις το χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 Δρχ. 2.000 |

11. Των αποφάσεων της Επιτροπής ασφαλιστηρίων επ' αγωγής χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67 » 2.000 |

12. Των αποφάσεων επ' αγωγής τιμολογίων των Ασφαλιστικών Έταιρειών » 2.000 |

Β' Έταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

1. Των καταστατικών	Δρχ. 2.000
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	» 2.000
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 2.500
4. Των εκδόσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων	» 2.000
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	» 800
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	» 800
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ...	» 600
8. Των προσλήψεων σε γενικές συνέλευσεις	» 600

Γ' Άλληλοασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλοασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων επ' αγωγής άδειας λειτουργίας Άλληλοασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλοασφαλιστικών Ταμείων	» 2.000
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	» 2.500

Δ' Των δικαστικών πράξεων: Δρχ. 800 |

II. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	» 800
--	-------

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του έσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Έθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του έξωτερικού είναι δυνατά να στέλνονται και σε ανάλογο συνέλλαγμα με έπιταγή ή με δόκιμο του Διευθυντή των Λογιστηρίων και Ολοκληρωθέντων Υποθέσεων του Έθνικού Τυπογραφείου.

3. Το ύψος του ΤΑΠΕΤ ποσοστού επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην 'Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Έθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΒΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.63 (ΒΟΝΕΟ 139) εγκύκλιος διαταγής του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών έξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγή μαζί μ' αυτής στέλνεται και το ύψος του ΤΑΠΕΤ ποσοστού.

Ο Γενικός Διευθυντής

ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ